

Купить квартиру за 9 099 000 рублей на Чебоксары

Чувашская Республика, Чебоксары

9 099 000 Р

108 321Р за м²



84.00 м²

Общая

47.50 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 84,4 квадратных метра на шестом этаже десятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Чебоксары, микрорайон Новоюжный, проспект Тракторостроителей, дом 64. Данный жилой комплекс построен в 2007 году и отличается качественной застройкой и продуманной инфраструктурой двора, где расположены детская и спортивные площадки, что создает отличные условия для семейного отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. Квартира обладает прекрасно спланированным пространством: жилая площадь составляет 47.5 квадратных метров, кухня занимает 11.3 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Два балкона открывают приятный вид на двор и улицу, добавляя света и воздуха интерьеру. Квартира не торцевая! Особое внимание заслуживает дизайнерский ремонт, выполненный с учетом современных тенденций и предпочтений, который придает жилью особый шарм и комфорт. Раздельный санузел обеспечивает дополнительное удобство для жильцов. При отключении горячей воды, есть бойлер(для Вашего комфорта).Продается с мебелью и техникой(холодильник, стиральная машина, рабочая газовая поверхность, кондиционеры) Взрослые собственники, более 10 лет в собственности, свободна от проживания! Приглашаем вас оценить ...

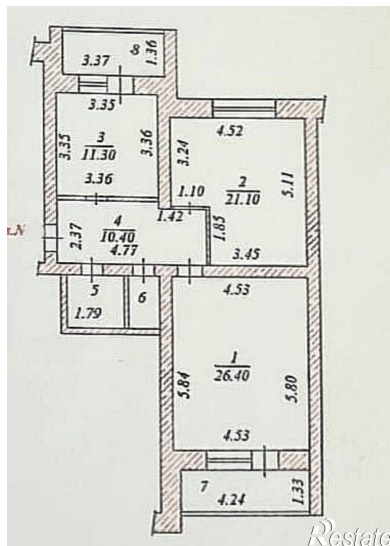
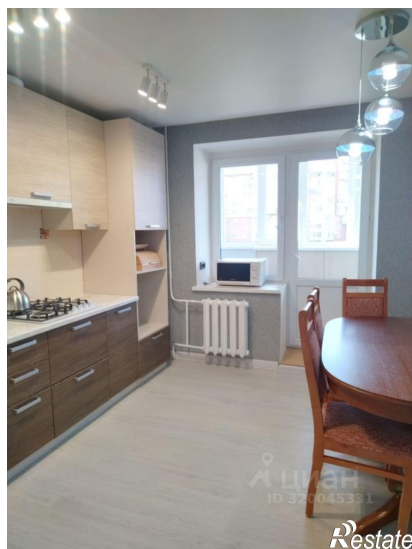
👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170678262](tel:+79170678262)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	47.50 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м





№	Зона	Наименование оборудования	Назначение оборудования	Составляющие конструктивные элементы			Площадь, кв.м				Примечание
				Стены	Полы	Окна	Общая площадь	площадь в использ. (к.эфф.)	площадь в неиспольз.	в том числе	
		Наименование материала									
5	1	Жилая	квартира	балкон	2 ст.	26,40	26,40	26,40			
	2	Жилая	балкон	2 ст.	21,10	21,10	21,10				
	3	Кухня	балкон	2 ст.	11,30	11,30	11,30				
	4	Коридор	балкон	2 ст.	10,40	10,40	10,40				
	5	Ванная	балкон	3,20	3,20	3,20					
	6	Туалет	балкон	1,80	1,80	1,80					
	7	Лоджия	балкон			2,80				2,80	5,60
	8	Лоджия	балкон			2,30				2,30	4,60
		Итого:				74,20	79,30	47,60	26,70	5,10	10,20