

Купить квартиру за 7 400 000 рублей на Чебоксары

Чувашская Республика, Чебоксары

7 400 000 Р

77 083Р за м²

96.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

5 из 5

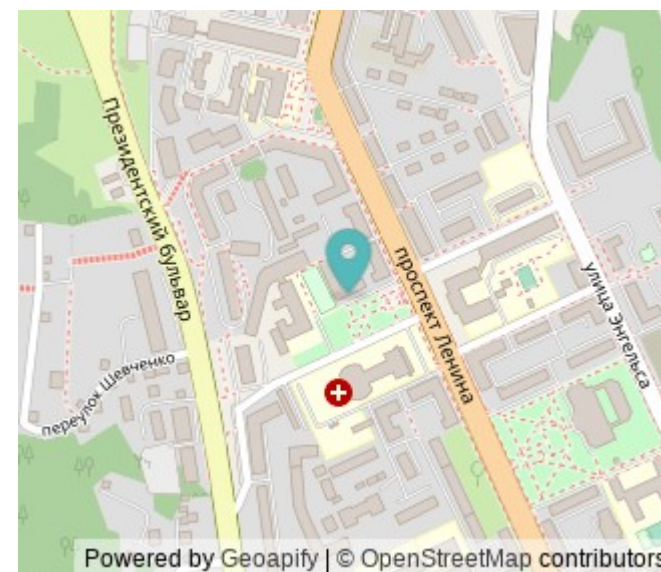
Этаж

3-х комн квартира 96 кв.м., кирпичный подъезд, пр. Ленина, центр города. Огороженная территория. КВАРТИРА НАХОДИТСЯ В ИПОТЕКЕ ПАО СБЕРБАНК. Агентство на Ярославской заключило договор с собственником на реализацию квартиры по адресу: Чебоксары, пр. Ленина, д. 6а. Отличное местоположение в самом центре города. Остановки общественного транспорта: Гостиница Чувашия, Национальная Библиотека. Рядом школы: лицей 2 (бывшая ПШГ), гимназия 2 и 4, Национальная Библиотека. Магазины, Дом Торговли, Главпочтамт, административные и учебные учреждения, поликлиника, легкоатлетический манеж — все в шаговой доступности. Оборудованная детская площадка. Добротный и теплый дом. Подъезд кирпичный и в нем всего 4 квартиры. Шлагбаум. Общий метраж 96 кв.м., кухня 14 м², комнаты 12 м², 17 м² и 22 м². Высота потолка 3.05 м. Два санузла. Две застекленные лоджии. 5/5 этаж. Сверху еще полноценный тех этаж. Без лифта. Вид из окон — на парк. Окна на разные стороны. Солнечная. Теплая. Теплый пол на кухне. Подготовлен вывод дымовой трубы для дровяного камина. Отопление — централизованное. Вас не будет волновать состояние и управление газовым котлом. Установлены улучшенные пластиковые окна, счетчики. Все готово под отделку на Ваш вкус! Улучшенная металлическая входная дверь. Огорожен общий коридор двух квартир. Один взрослый ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877354940](tel:+79877354940)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



Характеристика помещений											
Этаж	Площадь помещений	Назначение помещений	Описание помещений			Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м
			Стены	Пол	Окна	Общая	Жилая	Общественная	Производственная	Служебная	Другая
1	1	Земельный участок	кирп.	асф.	20.50	20.50	20.50				
1	2	Спальня	кирп.	линол.	1.80	1.80	1.80				
1	3	Спальня	кирп.	линол.	5.80	5.80	5.80				
1	4	Спальня	кирп.	линол.	12.30	12.30	12.30				
1	5	Туалет	кирп.	линол.	1.90	1.90	1.90				
1	6	Спальня	кирп.	линол.	16.90	16.90	16.90				
1	7	Спальня	кирп.	линол.	21.80	21.80	21.80				
1	8	Спальня	кирп.	линол.	16.30	16.30	16.30				
1	9	Ванная	кирп.	линол.	5.80	5.80	5.80				
1	10	Кухня	кирп.	линол.	1.50	1.50	1.50				
1	11	Кухня	кирп.	линол.	90.80	90.80	90.80				
1	12	Пол	кирп.	линол.	85.00	85.00	85.00				
В соответствии со ст. 17 (п. 5) Федерального закона от 29.07.2017 № 173-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"											
Общая площадь помещений составляет: 85.00 кв. м											
Важные характеристики											
Видовое	Среднее	Качество	Эксплуатация	Газ	Кухня	Ванная	Пол	Пол	Пол	Пол	Пол
да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
Исходные данные											
Состояние	Среднее	Среднее	Среднее	Среднее	Среднее	Среднее	Среднее	Среднее	Среднее	Среднее	Среднее
85.00	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
85.00	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Получатель информации											
Данная информация предоставлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации											

