

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 8 500 680 рублей на Комсомольская улица

Чувашская Республика, Ядринский район, Ядрин, Комсомольская улица

8 500 680 Р

9 260Р за м²



918.00 м²

Общая

Хотите купить здание для бизнеса или для вложения денег? Тогда вам очень повезло!! Продается: 2-х этажное здание в г. Ядрин. Кирпичное здание 918 квадратных метров 1902 года постройки. Назначение земель (ИЖС) площадь участка 13 соток. Отдельная котельная с гаражом на 2 машины. Характеристики: Фундамент сборный железобетонный. Полы бетонные. Стены кирпич 550 мм. Окна пластиковые. Стены пол покраску. Кровля мягкая линокрам. Во дворе асфальт. Система кондиционирования. Планировка: 1 Этаж Высота потолка 3.2 м. Общая площадь этажа 419 кв.м. 2 Этаж Высота потолка 3.2 кв.м. Общая площадь 419 кв.м. Преимущества: Самый центр города. Здание полностью кирпичное. Здание зарегистрировано в росреестре, межевание земли проведено. Ровный участок, земля в собственности 13 соток. Готовый бизнес с арендаторами 1 этаж полностью сдан прибыль 80 тысяч рублей ежемесячно, окупаемость за 8 лет (если только сдавать первый этаж) Второй этаж пустует можно будет сдать под офисы, студии красоты, мини-склад, озон, вайлдберис и прочие маркеты. Своя отдельная котельная, можно включать отопление когда вам нужно. Историческое здание: Дом Бурашникова. Ремонт в отличном состоянии. Система кондиционирования. 3 просторных сан.узла (два на первом этаже и один на втором этаже). Окна пластиковые. На полу мрамор. Потолки армстронг ...

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196704005](tel:+79196704005)

Характеристики

Этажей всего 2

