

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 47 968 500 рублей на Новочебоксарск г., Коммунистическая ул., д.19

Чувашская Республика, Новочебоксарск г., Коммунистическая ул., д.19

47 968 500 Р

52 597Р за м²



912.00 м²

Общая

Продается прибыльный коммерческий комплекс с земельным участком! Готовый бизнес или выгодная инвестиция! Основные параметры: - Коммерческое помещение: 912,6 м² - Земельный участок: 4 320 м² - Новое видеонаблюдение (полный контроль территории) - Арендаторы работают стабильно могут остаться по вашему желанию Автобизнес: Автомойка 2 бокса (одновременно до 6 машин) Автосервис 1 бокс со смотровой ямой (готов к работе) Помещение под автомагазин уже сдаётся в аренду Общепит: - Кафе на 200 посадочных мест - Летняя зона беседки для аренды (сезонный доход, отдельная зона для мероприятий) Инфраструктура и удобства: Большой асфальтированный паркинг с двух сторон (удобный подъезд для грузового транспорта) Хорошая транспортная доступность (проходимое место) Коммуникации в отличном состоянии Почему это выгодно? - Готовый бизнес с уже работающими арендаторами - Стабильный пассивный доход от сдачи помещений - Возможность расширения (есть свободные площади) - Ухоженная территория - Три независимых источника дохода (автоуслуги, общепит, аренда) Идеально для инвесторов или предпринимателей, желающих сразу получать прибыль! Звоните, чтобы договориться о просмотре! Отвечу на все вопросы. Арт. 105456159

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79875752943](tel:+79875752943)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---



