

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 1 784 630 рублей на Новочебоксарск г., Восточная ул., д.1Б

Чувашская Республика, Новочебоксарск г., Восточная ул., д.1Б

1 784 630 Р

61 539Р за м²

29.00 м²

Общая



Арт. 70715776 ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ! ИМЕЕТСЯ ЯКОРНЫЙ АРЕНДАТОР - магазин SMART!!! АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Новочебоксарск, ул. Восточная 1Б. Здание находится на первой линии напротив Автосалона Чебоксары-ЛАДА . Хорошая транспортная развязка и качественный поток автомобилей. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА: Продаваемая площадь помещений 1300 кв.м. Этажность здания 2. Высота потолков 5,48 м. (1 этаж) и 3,36 м. (2 этаж). Помещения светлые, открытой планировки. Окна витражные с качественным стеклопакетом. Имеется вместительная парковка. Продаваемая площадь земельного участка 3000 кв.м. Объект оборудован всеми необходимыми КОММУНИКАЦИЯМИ электроснабжение (160 кВт), отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация. Смонтированы системы видеонаблюдения, охранной и противопожарной сигнализации. Объект идеально подойдет для размещения Автосалона, комплексного Центра по обслуживанию автомобилей (с СТО, автомойкой, автомагазинами), Торгового центра, коммерческого офиса, производства, склада различных видов продукции и т.д. Возможна покупка всего здания общей площадью 2630 кв.м. и земельного участка площадью 6000 кв.м. Действующие арендаторы в здании - магазин SMART, магазин ПРАВДА, СТО. СТОИМОСТЬ продажи помещения - 80 млн.рублей. НИКАКИХ КОМИССИЙ при покупке! Юридическое сопровождение сделки ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79176601768](tel:+79176601768)

Характеристики

Этажей всего 2

