

Купить производственную площадь за 60 002 200 рублей на Заводской проезд, 12

Чувашская Республика, Заводской проезд, 12

60 002 200 Р

21 638Р за м²



2773.00 м²

Общая

Продается действующая швейная фабрика в г. Шумерля Готовый бизнес с производственной базой и землей Основные параметры: - Производственные площади: 2773 кв.м - Земельный участок: 95,43 соток (в собственности) - Статус: Действующее производство (возможна продажа с оборудованием за доп. плату) Преимущества объекта: Работающее предприятие готовая инфраструктура, налаженные процессы. Выгодное расположение промзона города, удобная транспортная развязка, близость остановок и магазинов. Развитая инфраструктура капитально отремонтированная кровля, новые коммуникации, газовое отопление. Потенциал для расширения возможность достройки цехов, складов или перепрофилирования. Состав объекта: 1. Основное здание (3 этажа + подвал, 2726 кв.м) - Назначение: швейное производство (можно перепрофилировать) - Площадь этажа: 681 кв.м - Состояние: капитальный ремонт кровли, обновленные сети. 2. Газовая котельная (47,2 кв.м) - Автономное отопление, исправное состояние. 3. Земельный участок (95,43 соток) - Категория: земли населенных пунктов (под содержание здания) - Особенности: 2 въезда, разрешено строительство новых объектов. Коммуникации и ресурсы: Электроснабжение: 500 кВт (достаточно для мощного производства) Водоснабжение ...

👁 1 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876603102](tel:+79876603102)

Характеристики

Этажей всего 3

