

Купить производственную площадь за 8 055 500 рублей на Алатырь, улица Пирогова, 2А

Чувашская Республика, Алатырь, улица Пирогова, 2А

8 055 500 Р

16 111Р за м²



500.00 м²

Общая

Вашему вниманию от Собственника! Предлагаю производственные цеха общей площадью 13 656 кв. м. На земельном участке общей площадью 5.14 га. Расположенный по адресу: Чувашская Республика Чувашия, г. Алатырь. Цеха предназначены для производства мяса переработка, розлив, фасовка, не пищевое производство, кондитерская продукция, фабрика кухни, молочная продукция. Также есть цех по производству глазированных сырков. Производительность глазированных сырков 20 тысяч в час. На данный момент все цеха законсервированные. Оборудования котельной 3 котла (6тн), хим-водо очистки, вспомогательное оборудование. Холодильное оборудование на поддержание 0 градусов + оборудование низкого холода до -18 градусов, фреоное оборудование, отвечающее за охлаждение камер испаритель конденсатор и компрессор. Производство ледяной воды в системе работы с продуктом. Трансформаторы (трансформаторные подстанции). Резервуар на 1000 кубов + насосная станция. Это то что идет вместе с объектом и входит в стоимость. Документы готовы для сделки. УСН. Быстрый выход на сделку. Торг возможен.

👁 1 с 25.10.2023, обновлен 25.10.2023

Характеристики

Этажей всего 1



Алатырь

- Предприятие обеспечено доступной, надежной и профессиональной рабочей силой. В 2021 году на предприятии работало более 600 человек.
- 147 тысяч человек населения Алатыря (1/4 городского населения, 1/3 район).
- 80% русских, 15% мордва, 2% чуваши.
- Администрация города и руководство республики всегда оказывают поддержку предприятию и заинтересованы в работе производства.



Площадка для роста

- Земля 5,36 га (51 640 м²).
- Производственный корпус 9 845 м², готовки 8 м.
- Конструктивная особенность здания позволяет использовать любую перепланировку.
- Индустриальный парк (зона).
- Оплата помещений по типовым стандартам.
- Общая площадь здания 11 830 м².
- Инфраструктура: электроснабжение 630 квт, газ 1 000 м³/сутки, водоснабжение 140 м³/сутки.

Эффективная логистика

- В радиусе эффективной доставки проживает 85% населения России.
- Уникальная логистическая доступность: можно с одной площадки обслуживать территорию от Санкт-Петербурга до 2000 км, до Урала до 2000 км, до Юга России до 2000 км.

Restate